

Schriftliche Kleine Anfrage

des Abgeordneten Dennis Gladiator (CDU) vom 03.08.20

und Antwort des Senats

Betr.: Wohnen in Hamburgs Südosten – Wahlkreis 15: Bergedorf

Einleitung für die Fragen:

Bezahlbarer Wohnraum ist in Hamburg knapp und seit Jahren eines der Hauptthemen, die die Hamburger ebenso wie Menschen, die in unsere schöne Stadt ziehen wollen, beschäftigt.

Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:

Einleitung für die Antworten:

Der Senat beantwortet die Fragen teilweise auf Grundlage von Auskünften der Hamburgischen Investitions- und Förderbank AöR (IFB), des Statistischen Amtes für Hamburg und Schleswig-Holstein (Statistikamt Nord) und der SAGA Unternehmensgruppe wie folgt:

Frage 1: *Wie viele Bewohner sind in den einzelnen Stadtteilen des Wahlkreises 15 gemeldet (männlich, weiblich, insgesamt)? Bitte zum Stichtag 31. Dezember 2019 angeben.*

Antwort zu Frage 1:

Tabelle 1

Bevölkerung im Wahlkreis 15 am 31.12.2019			
Stadtteil	männlich	weiblich	insgesamt
Allermöhe	713	664	1.377
Altengamme	1.144	1.152	2.296
Bergedorf	17.445	18.351	35.796
Billwerder	1.978	1.381	3.359
Curslack	2.070	1.966	4.036
Kirchwerder	5.134	4.990	10.124
Lohbrügge	19.373	20.954	40.327
Moorfleet	655	573	1.228
Neuallermöhe	11.493	11.986	23.479
Neuengamme	1.862	1.868	3.730
Ochsenwerder	1.501	1.411	2.912
Reitbrook	256	250	506
Spadenland	270	253	523
Tatenberg	290	277	567
Insgesamt	64.184	66.076	130.260

Quelle: Melderegister

Frage 2: *Wie ist die Altersstruktur der Bevölkerung in den einzelnen Stadtteilen des Wahlkreises 15, untergliedert in weiblich und männlich und nach*

Altersgruppen null bis sechs Jahre, sieben bis zwölf Jahre, 13 bis 17 Jahre, 18 bis 21 Jahre, 22 bis 28 Jahre, 29 bis 40 Jahre, 41 bis 65 Jahre, 66 bis 80 Jahre und älter als 80 Jahre? Bitte zum Stichtag 31. Dezember 2019 angeben.

Antwort zu Frage 2:

Siehe Anlage.

Frage 3: *Welche Bevölkerungsdichte haben die Stadtteile des Wahlkreises 15 jeweils?*

Antwort zu Frage 3:

Tabelle 2

Bevölkerungsdichte in den Stadtteilen des Wahlkreises 15 Stand 31.12.2019	
Stadtteil	Einwohner je km²
Allermöhe	159,4
Altengamme	147,1
Bergedorf	3.455,5
Billwerder	354,7
Curslack	381,7
Kirchwerder	313,4
Lohbrügge	3.091,4
Moorfleet	280,8
Neuallermöhe	5.584,6
Neuengamme	200,4
Ochsenwerder	206,5
Reitbrook	72,9
Spadenland	153,0
Tatenberg	184,9
Insgesamt	841,9

Quelle: Melderegister (nur Hauptwohnsitze)

Frage 4: *Wie groß war der Zuzug von Bewohnern in den einzelnen Stadtteilen des Wahlkreises 15 im Jahr 2019?*

Antwort zu Frage 4:

Tabelle 3

Zuzüge in die Stadtteile des Wahlkreises 15 im Jahr 2019	
Stadtteil	Anzahl
Allermöhe	171
Altengamme	232
Bergedorf	4 032
Billwerder	538
Curslack	463
Kirchwerder	810
Lohbrügge	3 578
Moorfleet	165
Neuallermöhe	1 574
Neuengamme	218
Ochsenwerder	280
Reitbrook	39
Spadenland	42
Tatenberg	57
Insgesamt ¹⁾	12 199

¹⁾ inklusive der Binnenwanderung im Wahlkreis

Quelle: Kommunales Statistisches Informationssystem(KOSIS)-Statistikdatensatz Bevölkerungsbewegungen 2019

Frage 5: *Wie viele Wohnungen welcher Größe gibt es jeweils in den einzelnen Stadtteilen des Wahlkreises 15? Angaben bitte insgesamt und nach Wohnungen mit einem, zwei, drei, vier, fünf, sechs, sieben oder mehr Räumen differenziert.*

Antwort zu Frage 5:

Tabelle 4

Wohnungsbestand mit Stichtag 31.12.2019 in Wohn- und Nichtwohngebäuden im Wahlkreis 15								
Gebiet	Anzahl Wohnungen ^{1,2} in Wohn- und Nichtwohngebäuden							
	zusammen	davon mit ... Räumen						
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr
Allermöhe	615	2	19	74	159	170	83	108
Altengamme	931	3	46	125	193	250	155	159
Bergedorf	17.568	572	1.737	5.209	5.683	2.171	1.096	1.100
Billwerder	564	13	25	178	133	82	84	49
Curslack	1.520	28	91	227	430	304	227	213
Kirchwerder	4.305	30	216	701	1.031	1.059	647	621
Lohbrügge	20.741	1.557	1.562	5.699	7.671	2.433	1.105	714
Moorfleet	452	4	35	58	120	87	82	66
Neuallermöhe	9.290	630	424	2.210	3.019	1.855	793	359
Neuengamme	1.586	14	98	234	338	361	283	258
Ochsenwerder	1.209	7	55	197	271	276	176	227
Reitbrook	238	5	16	30	41	63	31	52
Spadenland	227	–	22	59	51	40	20	35
Tatenberg	231	–	5	32	54	67	21	52
Wahlkreis 15 insgesamt	59.477	2.865	4.351	15.033	19.194	9.218	4.803	4.013

¹ Gebäude- und Wohnungsfortschreibung basierend auf den endgültigen Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 2011.

² einschließlich Wohnheime

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Bautätigkeitsstatistiken

Frage 6: *Wie viele dieser Wohnungen befinden sich im Eigentum von Wohnungsbaugenossenschaften?*

Antwort zu Frage 6:

Auf Stadtteilebene liegen dem Senat keine Zahlen hinsichtlich des Wohnungsbestandes von Genossenschaften vor.

Frage 7: *Wie viele dieser Wohnungen befinden sich im Eigentum der SAGA Unternehmensgruppe?*

Antwort zu Frage 7:

Tabelle 5

Stadtteil	Anzahl Wohnungen nach Anzahl Räume							Gesamt
	1	2	3	4	5	6	7 oder mehr	
Altengamme	-	-	13	1	-	-	-	14
Bergedorf	84	467	718	167	20	-	2	1.458
Billwerder	3	12	33	1	-	-	-	49
Kirchwerder	-	5	5	4	1	2	-	17
Lohbrügge	426	1.105	1.616	354	49	-	-	3.550

Stadtteil	Anzahl Wohnungen nach Anzahl Räume							Gesamt
	1	2	3	4	5	6	7 oder mehr	
Moorfleet	-	-	4	1	-	1	-	6
Neuallermöhe	3	175	271	159	8	1	2	619
Neuengamme	-	-	12	-	-	-	-	12
Tatenberg	-	1	2	-	1	-	-	4
Gesamt	516	1.765	2.674	687	79	4	4	5.729

Quelle: SAGA

Frage 8: Welche Durchschnittsmiete wird für die Wohnungen der SAGA Unternehmensgruppe ohne Belegungsbindung in den einzelnen Stadtteilen des Wahlkreises 15 aktuell erhoben?

Antwort zu Frage 8:

Tabelle 6

Stadtteil	Nettokaltmiete in €/m ² mtl.
Altengamme	6,19
Bergedorf	6,40
Billwerder	7,05
Kirchwerder	7,11
Lohbrügge	6,41
Moorfleet	5,74
Neuallermöhe	7,37
Neuengamme	7,34
Tatenberg	6,41
Gesamt	6,44

Quelle: SAGA

Frage 9: Wie viele öffentlich geförderte Wohnungen befinden sich derzeit in den einzelnen Stadtteilen noch in der Belegungsbindung? Wie viele dieser Wohnungen befinden sich jeweils im Eigentum der SAGA Unternehmensgruppe? Welche Durchschnittsmiete wird für diese Wohnungen in den einzelnen Stadtteilen erhoben?

Antwort zu Frage 9:

Tabelle 7

Stadtteil	Anzahl Wohneinheiten		
	1. Förderweg	2. Förderweg	Gesamtergebnis
Altengamme	4	-	4
Bergedorf	785	-	785
Billwerder	780	-	780
Curslack	5	-	5
Kirchwerder	26	-	26
Lohbrügge	1.417	66	1.483
Neuallermöhe	4.935	-	4.935
Neuengamme	20	-	20
Ochsenwerder	21	-	21
Gesamtergebnis	7.993	66	8.059

Quelle: IFB; Stand: 04. August 2020

Tabelle 8

Stadtteil	Anzahl Wohnungen der SAGA (1. Förderweg)
Altengamme	-
Bergedorf	260
Billwerder	-
Kirchwerder	-
Lohbrügge	912
Moorfleet	-
Neuallermöhe	545
Neuengamme	-
Tatenberg	-
Gesamt	1.717

Quelle: SAGA

Tabelle 9

Stadtteil	Durchschn. Nettokaltmiete in €/m ² mtl. (1. Förderweg)	Durchschn. Nettokaltmiete in €/m ² mtl. (2. Förderweg)
Altengamme	Liegt nicht vor.	Liegt nicht vor.
Bergedorf	6,97	
Billwerder	6,20	
Curslack	4,69	
Kirchwerder	4,93	
Lohbrügge	5,69	
Neuallermöhe	6,92	
Neuengamme	5,26	
Ochsenwerder	6,95	

Quelle: IFB

Hinweis: Den angegebenen Durchschnittsmieten liegen Mittelwerte der IFB-Mietenstatistik zum 1. April 2019 zugrunde.

Tabelle 10

Stadtteil	Nettokaltmiete in €/m ² mtl. (1. Förderweg)
Altengamme	-
Bergedorf	5,56
Billwerder	-
Kirchwerder	-
Lohbrügge	5,50
Moorfleet	-
Neuallermöhe	6,53
Neuengamme	-
Tatenberg	-
Gesamt	5,85

Quelle: SAGA

Frage 10: *Wie viele Wohnungen wurden im Jahr 2019 jeweils in den Stadtteilen des Wahlkreises 15 neu fertiggestellt?*

Antwort zu Frage 10:

Tabelle 11

Baufertigstellungen insgesamt im Wohn- und Nichtwohnbau im Wahlkreis 15 im Jahr 2019	
Gebiet	Baufertigstellungen¹ insgesamt Anzahl/Wohnungen
Allermöhe	13
Altengamme	22
Bergedorf	360
Billwerder	2
Curslack	32
Kirchwerder	71
Lohbrügge	266
Moorfleet	1
Neuallermöhe	61
Neuengamme	14
Ochsenwerder	38
Reitbrook	6
Spadenland	1
Tatenberg	3
Wahlkreis 15 insgesamt	890

¹ einschließlich Wohnheime

Quelle: Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Bautätigkeitsstatistiken

Hamburger Bevölkerung nach Stadtteilen im Wahlkreis 15 nach Geschlecht und Altersgruppen Stand 31.12.2019												
Stadtteile	Geschlecht	0 bis 6 Jahre	7 bis 12 Jahre	13 bis 17 Jahre	18 bis 21 Jahre	22 bis 28 Jahre	29 bis 40 Jahre	41 bis 65 Jahre	66 bis 80 Jahre	81 Jahre und älter	Gesamtsumme	
Lohbrügge	männlich	1 342	1 003	873	883	1 899	3 403	6 357	2 547	1 066	19 373	
	weiblich	1 275	996	817	850	1 792	3 230	6 740	3 451	1 803	20 954	
	Gesamtsumme	2 617	1 999	1 690	1 733	3 691	6 633	13 097	5 998	2 869	40 327	
Bergedorf	männlich	1 388	1 013	819	725	1 741	3 226	5 715	2 141	677	17 445	
	weiblich	1 294	967	817	696	1 612	3 207	5 698	2 746	1 314	18 351	
	Gesamtsumme	2 682	1 980	1 636	1 421	3 353	6 433	11 413	4 887	1 991	35 796	
Curslack	männlich	176	145	119	104	181	310	758	222	55	2 070	
	weiblich	169	124	107	80	134	324	722	206	100	1 966	
	Gesamtsumme	345	269	226	184	315	634	1 480	428	155	4 036	
Altengamme	männlich	109	64	59	50	67	168	435	147	45	1 144	
	weiblich	84	64	53	50	53	192	445	147	64	1 152	
	Gesamtsumme	193	128	112	100	120	360	880	294	109	2 296	
Neuengamme	männlich	137	97	91	77	115	261	740	260	84	1 862	
	weiblich	118	112	99	67	103	278	704	257	130	1 868	
	Gesamtsumme	255	209	190	144	218	539	1 444	517	214	3 730	
Kirchwerder	männlich	384	329	270	203	333	786	1 937	677	215	5 134	
	weiblich	358	265	235	177	316	789	1 851	698	301	4 990	
	Gesamtsumme	742	594	505	380	649	1 575	3 788	1 375	516	10 124	
Ochsenwerder	männlich	156	87	67	54	90	258	556	170	63	1 501	
	weiblich	120	79	66	33	89	266	498	169	91	1 411	
	Gesamtsumme	276	166	133	87	179	524	1 054	339	154	2 912	
Reitbrook	männlich	11	11	9	13	18	36	102	45	11	256	
	weiblich	20	8	6	8	24	37	79	51	17	250	
	Gesamtsumme	31	19	15	21	42	73	181	96	28	506	
Allermöhe	männlich	44	36	31	29	53	108	277	108	27	713	
	weiblich	43	29	33	30	32	89	275	92	41	664	
	Gesamtsumme	87	65	64	59	85	197	552	200	68	1 377	
Billwerder	männlich	210	168	121	114	280	452	493	110	30	1 978	
	weiblich	203	138	83	71	130	258	352	112	34	1 381	
	Gesamtsumme	413	306	204	185	410	710	845	222	64	3 359	
Moorfleet	männlich	45	31	31	30	60	79	275	90	14	655	
	weiblich	33	31	34	25	36	91	229	76	18	573	
	Gesamtsumme	78	62	65	55	96	170	504	166	32	1 228	
Tatenberg	männlich	12	19	15	11	23	40	122	36	12	290	
	weiblich	17	24	16	7	12	39	106	38	18	277	
	Gesamtsumme	29	43	31	18	35	79	228	74	30	567	

Spadenland	männlich	9	14	16	9	21	43	103	48	7	270
	weiblich	18	9	9	10	14	40	91	48	14	253
	Gesamtsumme	27	23	25	19	35	83	194	96	21	523
Neuallermöhe	männlich	1 087	912	768	717	1 189	1 993	3 884	805	138	11 493
	weiblich	966	897	737	683	1 092	2 173	4 307	891	240	11 986
	Gesamtsumme	2 053	1 809	1 505	1 400	2 281	4 166	8 191	1 696	378	23 479
Insgesamt	männlich	5 110	3 929	3 289	3 019	6 070	11 163	21 754	7 406	2 444	64 184
	weiblich	4 718	3 743	3 112	2 787	5 439	11 013	22 097	8 982	4 185	66 076
	Gesamtsumme	9 828	7 672	6 401	5 806	11 509	22 176	43 851	16 388	6 629	130 260

Quelle: Melderegister